

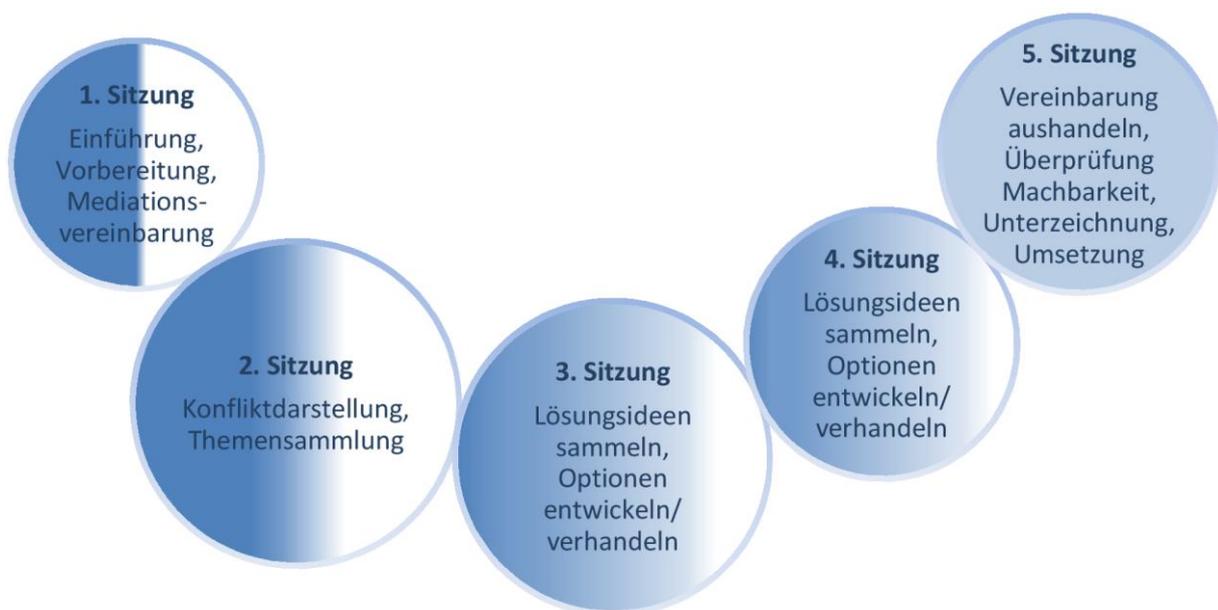
Beratung & Infrastruktur

Mediation im Bereich Bau, Immobilien, Planung

Im Planungs-, Bau- und Immobilienbereich, sei es beruflich oder privat, entstehen immer wieder Unstimmigkeiten durch Missverständnisse oder unterschiedliche Vorstellungen. Selbst aus kleineren Angelegenheiten, die sich häufig um Themen wie Eigentum oder Form und Kosten der Leistungen drehen, können langanhaltende wie auch belastende Situationen entstehen. Diese können erhebliche wirtschaftliche Folgen nach sich ziehen und sich auf die Arbeits- oder Lebensqualität auswirken. Wer sich in einer solchen Lage befindet und eigenständig eine Lösung sucht, landet am Ende meistens vor Gericht.

Wir bieten als alternative Lösungsmethode die Mediation an, welche auch der SIA bei Differenzen dank ihrer hohen Erfolgsaussichten empfiehlt und in seinen Vertragswerken vorsieht. In einer Mediation lassen sich Konflikte freiwillig, nachhaltig, vertraulich und ressourcenschonend (zeitlich innerhalb einiger Wochen oder weniger Monate, finanziell, psychisch etc.) in einem aussergerichtlichen Verfahren beilegen. Den involvierten Parteien wird die Möglichkeit gegeben, selbstverantwortlich eigenständige, zukunftsgerichtete Lösungen zu erarbeiten, die den Interessen aller Beteiligten entsprechen. Die Vorteile zu gerichtlichen Verfahren, die durch ihre längere Dauer finanziell und mental belastender sind, ein auf die Vergangenheit bezogenes, fremdbestimmtes Urteil zur Folge haben sowie imageschädigend sein können, liegen somit auf der Hand. Darüber hinaus wird bei den Teilnehmenden ein gegenseitiges Verständnis geschaffen, was ihre Beziehungen verbessert und festigt, so dass man sich Jahre später noch in die Augen schauen kann. Dies ist in unserem kleinen Land, wo man sich in der Regel erneut/mehrmals begegnet, umso gewinnbringender.

Der Ablauf nach der ersten Kontaktaufnahme ist nachfolgend dargestellt, wobei eine Mediation je nach Komplexität des Falles zwischen drei und fünf Sitzungen benötigt:



Wir projektieren für Sie

Beratung & Infrastruktur

II

- Parteien: Behörden, Institutionen, Immobiliengesellschaften, Geschäftsleitung mit Nachfolger, Investoren, Bauherren, Handwerker, Lieferanten, Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer, Immobilienverwaltungen, Private Liegenschafts-, Haus- und Stockwerkeigentümer, Mieter, Versicherungen...
- Mögliche Themen: Termine, Kosten, Qualität/Form von Leistungen, Rechte und Pflichten, Mängelbehebung, Befolgung von Vorschriften, Nachfolgeregelung, Grenzabstände, Lärm- und Geruchsbelästigung, Nutzung von Grundstücken oder Gemeinschaftsräumen...

Ihr Ansprechpartner in diesem Gebiet ist Jost Konrad. Seine Kompetenzen sind in der abgeschlossene Ausbildung zum eidgenössisch anerkannten Mediator sowie dem alltäglichen Kontakt und Umgang mit Baubeteiligten begründet. Er ist zudem Mitglied im Verein für Mediation Liechtenstein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie ihn unverbindlich und vertraulich unter jost.konrad@konrad.li oder +423 237 60 13 kontaktieren.

Natürlich bieten wir auch Mediationen im sozialen Bereich oder den Gebieten Familie, Partner- und Freundschaft an.

Mehr Informationen zur Mediation im Allgemeinen finden Sie u.a. im Internet beim [Verein für Mediation Liechtenstein](#).